

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
259706	563	Loc. Simnicu de Jos, Str. GRADINARI, Nr. 26, 28B, fost Tarlaua 2, Parcela 99, 100, 101, fost Simnicul de Jos nr.26, fost Str. Gradinari nr.24, nr.26A, 28A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	CC	290
2	A	273
Total		563
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]
CI	CL	94
Total		94

Suprafata totala masurata a imobilului = 563 mp

VASILE ROBERT
Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F
Nr. 0276/2023, Categoria B
Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

ROBERT VASILE
Digitally signed by ROBERT VASILE
Date: 2025.09.17 08:07:01 +03'00'

245950/17.09.2025 Inspector
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si pusa.

Laura Roxana
Digitally signed by Laura Roxana
Date: 2025.09.17 08:07:01 +03'00'

- Legenda:
- Suprafata teren S=563mp
 - Locuinta existenta P+1E=94mp
 - Extindere existenta P+1E=94mp
 - Spatiu verde S=75.90 mp
 - Paviment S=318.10mp
 - Construcii betonate circulate auto=25mp si pietonale=50mp
 - Acara auto
 - Acara pietonal

Suprafata teren = 563mp din masuratori

Situatie existenta:

Sconstruina parter=94mp

Sconstruina etaj=94mp

Sdesfasurata total= 188mp (NU intra toata la calcul P.O.T./C.U.T.)

Scalcul P.O.T.=94mp

Scalcul C.U.T.=188mp

Sutula=149.60mp

Slocuibia=71.60mp/4tracaperi

Situatie propusa:

Subsol tehnic=18.50mp

Extindere parter=75.90mp (NU intra toata la calcul P.O.T./C.U.T.) din care:

Sconstruina parter=57.60mp

Sconstruina podest acces=11.05mp

Sconstruina podest acces=7.25mp

Situatie rezultata:

Subsol tehnic=18.50mp

Sconstruina parter=169.90mp (NU intra toata la calcul P.O.T./C.U.T.) din care:

Sconstruina parter=151.60mp

Sconstruina podest acces=11.05mp

Sconstruina podest acces=7.25mp

Setaj=94mp

Sdesfasurata total= 282.40mp (NU intra toata la calcul P.O.T./C.U.T.)

Sutula=140.20mp

Slocuibia=71.60mp/4tracaperi

Scalcul P.O.T.=151.60mp

Scalcul C.U.T.=245.60mp

P.O.T. existenta=16.69%

C.U.T. existenta=0.33

P.O.T. propus=26.92%

C.U.T. propus=0.43

CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA D

PRIMĂRIA JUDEȚULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Nr. 8 din 2025
Anexa la proiect
Arhitect

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

DIECTARE SI CONSULT
CRAIOVA

Nr. Punct	X [m]	Y [m]
10	318751.220	405902.184
11	318753.248	405919.573
6	318754.922	405938.270
63	318743.035	405939.482
1	318739.093	405939.963
14	318737.441	405921.178
9	318735.852	405903.662
64	318741.305	405902.943



DEAD

1:7.22

Invelitoare tigla
metalica
Parazapezi
Jgheab si burhan metalic

1:3.80

Balustrada
metalica
Hp=80cm

1:2.80

Tamplari PVC,
gri antirac
Soclu placat
cu piatra,
culoare gri

1:0.00
1:0.45 c.l.a.

FATADA DE NORD - SITUATIE PROPUSA

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizatia de construire
Nr. din 20.12.2017
Arhitectul,

1:7.22

1:3.35

1:2.85

1:2.70

1:0.00
1:0.45
c.l.a. 1:0.80

Invelitoare tigla
metalica

Parazapezi
Jgheab

Invelitoare tabla
gri

1:3.35

Tencuiala
decorativa,
culoare alba

1:2.65

Tencuiala
decorativa,
culoare gri

1:2.40
1:1.65

1:0.00
1:0.45
1:0.90 c.l.a.

FATADA DE SUD - SITUATIE PROPUSA

1:5.80

1:7.22
1:6.95

Soclu placat cu piatra
Trepie acces placate cu gresie antiderapanta

PROIECTARE SI CONSULTANTA
RAY
CONSULTING
S.R.L.
C.F. RO 14591403
J16/34712002
CRAIOVA - ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECT NR:
315/2025

FAZA:
D.T.A.C.

PLANSA NR:
A.16

140